

2	6	2	1	4	9	7	3	3	8	3	2	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	5	-	0	9	-	0	3	0	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**

a vállalkozás megnevezése

**3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2025.01.01.-12.31.**

## Éves beszámoló

Miskolc, 2026. május 5.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**

3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

"A" Mérleg

1 / 1


Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.+29. sor)</b>	<b>1 056 494</b>	<b>0</b>	<b>960 765</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	20	0	7
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6.	4. Szellemi termékek	20	0	7
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 056 474	0	960 758
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	967 736	0	883 995
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	51 496	0	41 587
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	37 242	0	35 176
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0

Miskolc, 2026. május 5.

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**  
3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## "A" Mérleg

1 / 2


## Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	<b>B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54. sor)</b>	2 183 559	0	2 530 014
31.	<b>I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)</b>	14 635	0	12 966
32.	1. Anyagok	0	0	0
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	472	0	360
34.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	14 163	0	12 606
36.	5. Áruk	0	0	0
37.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
38.	<b>II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sor)</b>	386 791	0	431 295
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	365 876	0	389 334
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	20 915	0	41 961
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)</b>	0	0	0
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sor)</b>	1 782 133	0	2 085 753
55.	1. Pénztár, csekkek	715	0	689
56.	2. Bankbetétek	1 781 418	0	2 085 064
57.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sor)</b>	1 094	0	1 350
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 094	0	1 350
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+57. sor)</b>	3 241 147	0	3 492 129

Miskolc, 2026. május 5.

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.  
3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## "A" Mérleg


1 / 3

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	<b>D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sor)</b>	1 578 312	0	1 459 253
63.	I. JEGYZETT TŐKE	1 247 400	0	1 247 400
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
65.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
66.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	108 912	0	108 912
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	222 000	0	102 941
73.	<b>E. Céltartalékok (74.-76. sor)</b>	1 392 326	0	1 741 657
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 392 326	0	1 741 657
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
76.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
77.	<b>F. Kötelezettségek (78.+83.+94. sor)</b>	258 553	0	282 668
78.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sor)</b>	0	0	0
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Miskolc, 2026. május 5.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)
**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**
 3594 Hejőpapi,  
 külterület 073/6 hrsz.  
 Adószám: 26214973-2-05

## "A" Mérleg

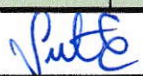
1 / 4

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sor)</b>	0	0	0
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
94.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106. sorok)</b>	258 553	0	282 668
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96.	- Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	40 519	0	68 312
100.	5. Váltótartozások	0	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	218 034	0	214 356
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110. sor)</b>	11 956	0	8 551
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 956	0	8 551
110.	3. Halasztott bevételek	0	0	0
111.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sor)</b>	3 241 147	0	3 492 129

Miskolc, 2026. május 5.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**  
3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

Statisztikai számjel: 26214973-3832-113-05

Cégjegyzék szám: 05-09-030469

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 1**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 639 712	0	1 720 407
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>1 639 712</b>	<b>0</b>	<b>1 720 407</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	4 472	0	-1 669
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>4 472</b>	<b>0</b>	<b>-1 669</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>161 605</b>	<b>0</b>	<b>1 850</b>
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	25 133	0	25 212
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	383 014	0	455 009
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	16 920	0	18 559
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>425 067</b>	<b>0</b>	<b>498 780</b>
15.	10. Bérköltség	146 599	0	160 693
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 602	0	8 164
17.	12. Bérjárulékok	16 644	0	18 868
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>167 845</b>	<b>0</b>	<b>187 725</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>158 801</b>	<b>0</b>	<b>176 313</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>821 649</b>	<b>0</b>	<b>781 157</b>
21.	Ebből: értékvesztés	37	0	0
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>232 427</b>	<b>0</b>	<b>76 613</b>

Miskolc, 2026. május 5.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**

3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	52 769	0	82 836
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>52 769</b>	<b>0</b>	<b>82 836</b>
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	188	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	0	1
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>52 580</b>	<b>0</b>	<b>82 835</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>285 007</b>	<b>0</b>	<b>159 448</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség	63 007	0	56 507
47.	X/1. Halasztott adókülönbözlet (±)	0	0	0
48.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X±X/1)</b>	<b>222 000</b>	<b>0</b>	<b>102 941</b>

Miskolc, 2026. május 5.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

Statisztikai számjel: 26214973-3832-113-05

Cégjegyzék szám: 05-09-030469

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

### CASH-FLOW kimutatás

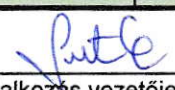
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>1 165 908</b>	<b>384 289</b>
01.	Adózás előtti eredmény +/-	285 007	159 448
02.	Elszámolt amortizáció +	158 801	176 313
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	661	122
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	310 608	349 331
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-22	0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-28 070	27 793
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-70 531	-3 678
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	2 416	-3 405
09.	Vevő követelés változása +/-	1 029 978	-23 495
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-10 755	-19 377
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	9	-256
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-63 007	-56 507
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-449 187	-222 000
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	<b>-73 914</b>	<b>-80 669</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-74 051	-80 669
15.	Befektetett eszközök eladása +	137	0
16.	Kapott osztalék, részesedés +		0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>1 091 994</b>	<b>303 620</b>

Miskolc, 2026. május 5.

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.

Levelezési cím: 3501 Miskolc, PF 381

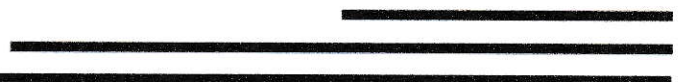
E-mail: info@regihu.hu



## **REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**

### **Kiegészítő melléklet**

a 2025. 01. 01 - 12. 31. éves beszámolóhoz



## I. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

### **Társaságunk elnevezése:**

REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság

### **Rövidített elnevezés:**

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

### **A cég bejegyzett székhelye:**

3594 Hejőpapi, külterület 073/6. hrsz.

### **Internetes közzétételi cím:**

www.regihu.hu

### **A cég központi ügyintézésének helye:**

3527 Miskolc, József Attila utca 65.

### **Cégjegyzékszám:**

05-09-030469

### **KSH száma:**

26214973-3832-113-05

### **Adószám:**

26214973-2-05

**A társaság alakulásának dátuma:** 2017.12.15.

**Beszámolási időtartama:** 2025.01.01-12.31.

**Éves beszámoló aláírására kötelezett, képviselő:** Sebestyén Csaba ügyvezető  
(anyja neve: Mozsár Zsuzsanna, lakhely: 3519 Miskolc, Bencések útja 39.)

Képviselés módja: önálló

**A könyvvizsgáló adatai:** H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Kft. (MKVK nyilvánt. szám: 001399).

**A könyvvizsgáló személyében is felelős személy adatai:** Homor József  
(anyja neve: Antal Anna, lakcím: 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. 2/2., MKVK nyilvánt. szám: 001742)

Jogviszony időtartama: 2024.06.01-2025.05.31.

2025.06.01-2026.05.31.

2025. évben a könyvvizsgálónak megfizetett díj 100%-ban a könyvvizsgálat ellenértéke (2.300.000 Ft+Áfa), részére semmilyen más szolgáltatás nem került kifizetésre.

### **A Felügyelő bizottság tagjai:**

Juhász József (3562 Onga, Sport utca 7.) 2025.01.01 – 2027.12.15.

Miskolci Tibor (3594 Hejőpapi, Jókai út 38.) 2022.12.16 - 2027.12.15.

Tarnóczi József (3551 Ónod, Rákóczi utca 32/A.) 2022.12.16 - 2027.12.15.

**A beszámoló összeállításáért felelős:** Komló Péter (3441 Mezőkeresztes, Táncsics Mihály utca 166.) PM mérlegképes könyvelői nyilvántartási szám: 184917

**A társaság alapítói vagyona:** 1.247.400.000 Ft, teljes egészében tárgyi eszköz apport.

**A társaság tulajdonosai:**

Tag neve, adatai	Törzsbetét, szavazat
1.Alsószolca Város Önkormányzat 3571 Alsószolca, Kossuth L. utca 138. adósz: 15725912-2-05	31.185.000 Ft 2,50%
2.Aszaló Község Önkormányzata 3841 Aszaló, Rákóczi utca 87. adószám: 15725668-2-05	8.731.800 Ft 0,70%
3.Boldva Község Önkormányzata 3794 Boldva, Széchenyi István utca 5. adószám: 15348025-2-05	12.474.000 Ft 1,00%
4.Borsodgeszt Község Önkormányzata 3426 Borsodgeszt, Fő utca 56. adószám: 15736008-2-05	1.247.400 Ft 0,10%
5.Borsodszirák Község Önkormányzata 3796 Borsodszirák, Fő utca 35. adószám: 15735894-2-05	6.237.000 Ft 0,50%
6.Bükkaranyos Község Önkormányzata 3554 Bükkaranyos, Petőfi Sándor utca 100. adószám: 15725943-2-05	7.484.400 Ft 0,60%
7.Bükkszentkereszt Község Önkormányzata 3557 Bükkszentkereszt, Kossuth utca 24. adószám: 15348953-2-05	6.237.000 Ft 0,50%
8.Csincse Község Önkormányzata 3442 Csincse, Mátyás utca 45. adószám: 15736077-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
9.Emőd Város Önkormányzata 3432 Emőd, Kossuth tér 1. adószám: 15725747-2-05	24.948.000 Ft 2,00%
10.Felsőszolca Város Önkormányzata 3561 Felsőszolca, Szent István utca 20. adószám: 15725950-2-05	34.927.200 Ft 2,80%
11.Gelej Község Önkormányzata 3444 Gelej, Petőfi utca 22. adószám: 15546577-2-05	2.494.800 Ft 0,20%
12.Harsány Község Önkormányzata 3555 Harsány, Kossuth Lajos utca 67. adószám: 15725974-2-05	9.979.200 Ft 0,80%
13.Hejőbába Község Önkormányzata 3593 Hejőbába, Fő utca 39. adószám: 15725754-2-05	9.979.200 Ft 0,80%
14.Hejőkeresztúr Község Önkormányzata 3597 Hejőkeresztúr, Petőfi utca 56. adószám: 15348582-2-05	4.989.600 Ft 0,40%
15.Hejőpapi Község Önkormányzata 3594 Hejőpapi, Kossuth utca 57. adószám: 15735911-2-05	6.237.000Ft 0,50%
16.Hejőszalonta Község Önkormányzata 3595 Hejőszalonta, Rákóczi utca 6. adószám: 15545590-2-05	4.989.600 Ft 0,40%
17.Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata 3564 Hernádnémeti, Kossuth Lajos utca 38. adószám: 15725981-2-05	18.711.000 Ft 1,50%
18.Igrici Község Önkormányzata 3459 Igrici, Kossuth utca 57. adószám: 15736060-2-05	6.237.000 Ft 0,50%

Tag neve, adatai	Törzsbetét, szavazat
19.Kisgyőr Község Önkormányzata 3556 Kisgyőr, Dózsa György utca 11. adószám: 15725998-2-05	8.731.800 Ft 0,70%
20.Kistokaj Község Önkormányzata 3553 Kistokaj, Széchenyi utca 43. adószám: 15726009-2-05	11.226.600 Ft 0,90%
21.Mezőcsát Város Önkormányzata 3450 Mezőcsát, Hősök tere 1. adószám: 15725761-2-05	31.185.000 Ft 2,50%
22.Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 3525 Miskolc, Városház tér 8. adószám: 15735605-2-05	873.180.000 Ft 70,00%
23.Nemesbikk Község Önkormányzata 3592 Nemesbikk, Petőfi utca 13. adószám: 15439725-2-05	4.989.600 Ft 0,40%
24.Ónod Község Önkormányzata 3551 Ónod, Rákóczi Ferenc utca 64. adószám: 15726047-2-05	12.474.000 Ft 1,00%
25.Oszlár Község Önkormányzata 3591 Oszlár, Petőfi utca 11. adószám: 15546223-2-05	2.494.800 Ft 0,20%
26.Répáshuta Község Önkormányzata 3559 Répáshuta, Kossuth utca 2. adószám: 15349105-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
27.Sajólad Község Önkormányzata 3572 Sajólad, Ady Endre utca 2. adószám: 15726078-2-05	16.216.200 Ft 1,30%
28.Sajóörös Község Önkormányzata 3586 Sajóörös, Jókai utca 2. adószám: 15735980-2-05	7.484.400 Ft 0,60%
29.Sajópálfala Község Önkormányzata 3714 Sajópálfala, Szabadság utca 26. adószám: 15545088-2-05	3.742.200 Ft 0,30%
30.Sajópetri Község Önkormányzata 3573 Sajópetri, Dózsa György utca 66. adószám: 15735973-2-05	7.484.400 Ft 0,60%
31.Sajósenye Község Önkormányzata 3712 Sajósenye, Petőfi Sándor utca 14. adószám: 15546113-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
32.Sajószöged Község Önkormányzata 3599 Sajószöged, Ady Endre utca 71. adószám: 15725778-2-05	11.226.600 Ft 0,90%
33.Szakáld Község Önkormányzata 3596 Szakáld, Aradi utca 4. adószám: 15735935-1-05	2.494.800 Ft 0,20%
34.Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. adószám: 15726092-2-05	24.948.000 Ft 2,00%
35.Tiszakeszi Község Önkormányzata 3458 Tiszakeszi, Községháza utca 46. adószám: 15725785-2-05	12.474.000 Ft 1,00%
36.Tiszapalkonya Község Önkormányzata 3587 Tiszapalkonya, Hősök tere 1. adószám: 15348647-2-05	7.484.400 Ft 0,60%
37.Vatta Község Önkormányzata 3431 Vatta, Szemere Bertalan utca 20. adószám: 15725895-2-05	4.989.600 Ft 0,40%

A társaság tulajdonosi részesedést jelentő pénzügyi befektetésekkel nem rendelkezik.

**A társaság tevékenységi köre:**

3832 '25 Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás (Főtevékenység)

Alapvető feladata a Társaságnak a települési hulladék elhelyezésének, ártalmatlanításának biztosítása, zöldhulladék komposztálása a Hejőpapiban megépült regionális depóniában és a komposztálón.

3821 '25 Hulladékanyag-hasznosítás (Egyéb tevékenység)

3822 '25 Energetikai hasznosítás (Egyéb tevékenység)

3823 '25 Egyéb hulladékhasznosítás (Egyéb tevékenység)

3831 '25 Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül (Egyéb tevékenység)

6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Egyéb tevékenység)

7712 '25 Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött) (Egyéb tevékenység)

### **Vállalkozás folytatás elvének érvényesülése:**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nincs információ a működés beszüntetésére vagy jelentős csökkenésére.

## **II. SZÁMVITELI POLITIKA**

### **a.) Általános információk**

A beszámoló a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szv.tv.) előírásai szerint készült.

Vállalkozásunk éves beszámolót készít, és a kettős könyvvitel előírásai szerint vezeti könyveit.

A költségeket az 5-ös, költségnemek számlaosztályba könyveli.

A gazdasági események feldolgozása számítógépes programban készült, a Kulcs-Soft Számítástechnika Nyrt. ügyviteli rendszerét használjuk.

Az éves beszámoló fordulónapja: 2025.12.31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.03.31.

A beszámoló letétbe helyezésének, közzétételének határnapja: 2026.05.31.

A társaság „A” típusú mérleget és összköltség eljárással eredménykimutatást készít.

Az éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

### **b.) A számviteli politika főbb elemei**

A társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási és selejtezési, eszköz és forrás értékelési szabályzatát, önköltségszámítási szabályzatát, számviteli szétválasztási szabályzatát, valamint számlarendjét és bizonylati rendjét.

A társaság a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítja a (teljesség, valódiság,

világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, azaz a mérlegfőösszeg 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A vállalkozás kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekinti azon eseményeket, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak közvetlen kapcsolatban. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek vagy ráfordításnak tekintjük a Társaság szokásos gazdálkodási tevékenységén kívül eső 10 000 E Ft-ot meghaladó bevételeket, költségeket, ráfordításokat.

A Szv.tv. 88.§ (4a) bekezdése szerinti kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások a tárgyévben nem voltak.

### **c.) Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési értéken, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

A 200 E Ft alatti egyedi beszerzési összegű vagyoni értékű jogot, szellemi terméket használatbavételkor egyösszegben költségként számolta el vállalkozásunk.

### **d.) Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve (nettó értéken) kerülnek kimutatásra.

A bruttó érték meghatározása:

- a számlázott és elfogadott ellenérték,
- szállítási, rakodási költség,
- alapozási, szerelési költség,
- próbaüzemeltetési költség,
- egyéb, a Számviteli törvényben meghatározott tételek.

Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési

kulcsok alapján, valamint ingatlanok és gépek, berendezések esetében a várható maradványérték figyelembevételével. A maradványérték meghatározása egyedileg történik. A 200 E Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközöket használatbavételkor egyösszegben költségként számolja el vállalkozásunk. Az értékcsökkenést havonta számolja el a Társaság.

#### **e.) Befektetett pénzügyi eszközök**

A befektetett pénzügyi eszközök nyilvántartása alapításkori értéken, vételi értéken történik. Értékvesztésre akkor kerül sor, ha a piaci érték tartósan és jelentős mértékben a könyv szerinti érték alatt van.

Társaságunk nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközzel.

#### **f.) Készletek**

A vásárolt készletek a beszerzési költségen kerülnek kimutatásra. Az anyagkészletről és azokban bekövetkezett változsról év közben nem vezetünk folyamatos nyilvántartást, a beszerzéskor azonnal költségként elszámoljuk. Év végén leltározással állapítjuk meg a beszámolóban kimutatott készletet. A félkész és késztermék önköltségi áron kerülnek kimutatásra, amennyiben azonban a piaci ár alacsonyabb, mint a tényleges önköltség, akkor a piaci áron kerülnek értékelésre.

##### *A beszerzési ár részét képezi:*

- a belföldi szállító által számlázott és elfogadott ellenérték,
- a szállítási költség.

##### *Értékvesztés elszámolása:*

Értékvesztés elszámolására akkor kerülhet sor, ha a készletek mérlegkészítéskor ismert piaci ára alacsonyabb azok könyv szerinti értékénél. Amennyiben a készlet piaci értéke jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értéket, az elszámolt értékvesztést vissza kell írni. A készletek értékvesztésének megállapításánál ugyancsak figyelembe vesszük a várható eladási árat.

#### **g.) Követelések**

A követelések könyv szerinti értékét módosítjuk a követelések várhatóan meg nem térülő összegével, az értékvesztésként történő elszámolással.

Társaságunk 2025. évben nem számolt el értékvesztést.

#### **h.) Értékpapírok**

Társaságunk nem rendelkezik értékpapírokkal.

#### **i.) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A számviteli politika szerint a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

#### **j.) Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra.

#### **k.) Céltartalékok**

Társaságunk a jogszabályi előírások szerint számol el céltartalékot.  
A Hejőpapi lerakóra elszámolt céltartalék a jövőbeli rekultivációs költségek fedezete.

#### **l.) Társasági adó**

A társasági adó a tárgyévben érvényes adójogszabályok alapján kerül az eredménykimutatásban elszámolásra.

#### **m.) Előző évek helyesbítése**

Társaságunknál 2025. évben nem merült fel az előző évek helyesbítésének szükségessége.

#### **n.) Az üzleti év**

A társaság üzleti éve a tárgyévben a 2025.01.01-től a 2025.12.31-ig terjedő időszak.  
A pénzügyi helyzet bemutatásakor a tárgyév adatai a 2024. évi beszámolóval, mint bázis adatokkal kerülnek összehasonlításra.

### **III. PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS**

**A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők: (E Ft-ban)**

Mérlegfőösszeg	3 492 129
Saját tőke	1 459 253
Adózott eredmény	102 941

#### **1. Eszközök összetétele**

<u>Befektetett eszköz</u>	2024.12.31.	2025.12.31.	Index
Összes eszköz	32,59%	27,51%	84,41%

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Befektetett eszközök	1 056 494	960 765	-95 729
Forgóeszközök	2 183 559	2 530 014	346 455
Aktív időbeli elhatárolások	1 094	1 350	256
<b>Összesen</b>	<b>3 241 147</b>	<b>3 492 129</b>	<b>250 982</b>

A befektetett eszközök között főként az apportként átvett tárgyi eszközök szerepelnek nettó értéken, az időszakot terhelő értékcsökkenési költség elszámolását követően.

A forgóeszközök 12 966 E Ft készletet, 389 334 E Ft vevői követelést, 41 961 E Ft egyéb követelést, valamint a bankszámla és a pénztár 2 085 753 E Ft záró pénzkészletét tartalmazzák.

Az aktív időbeli elhatárolások összegének kismértékű változása elsősorban az évek között áthúzódó, költséget tartalmazó szállítói számlák 2024. évhez viszonyított emelkedése miatt következett be.

## 2. Források összetétele

### a.) Tőkeszerkezet vizsgálata

<u>Saját tőke</u>	2024.12.31.	2025.12.31.	Index
Összes forrás	48,69%	41,79%	85,83%

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Saját tőke	1 578 312	1 459 253	-119 059
Céltartalékok	1 392 326	1 741 657	349 331
Kötelezettség	258 553	282 668	24 115
Passzív időb. elhat.	11 956	8 551	-3 405
<b>Összesen</b>	<b>3 241 147</b>	<b>3 492 129</b>	<b>250 982</b>

A társaság 102 941 E Ft adózott eredményt realizált a tárgyévben. A saját tőke értékének 119 059 E Ft-tal történt csökkenése a 2024. évben realizált adózott eredményhez (222 000 E Ft) képest bekövetkezett eltérést mutatja. Az előző évben realizált adózott eredmény teljes egészében kifizetésre került osztalék formájában a társaság tagjai számára a törzsbetétek arányában, ezáltal az adózott eredmény összegén kívül más esemény nem befolyásolta a saját tőke összegét.

A céltartalékok soron a Hejőpapi hulladéklerakó rekultivációjára képzett céltartalék jelenik meg.

A kötelezettségek összegének növekedése a szállítói kötelezettségek emelkedésének tudható be.

## b.) Saját tőke alakulása a jegyzett tőkéhez viszonyítva

<u>Saját tőke</u>	2024.12.31.	2025.12.31.	Index
Jegyzett tőke	126,52%	116,98%	92,46%

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Saját tőke	1 578 312	1 459 253	-119 059
Jegyzett tőke	1 247 400	1 247 400	0

A saját tőke csökkenése az előző pontban leírtak alapján keletkezett.

## 3. Saját tőke és kötelezettségek alakulása

<u>Saját tőke</u>	2024.12.31.	2025.12.31.	Index
Kötelezettségek	610,44%	516,24%	84,57%

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Saját tőke	1 578 312	1 459 253	-119 059
Kötelezettségek	258 553	282 668	24 115

A saját tőke értéke a 2. a.) pontban részletezettek alapján csökkent, illetve a kötelezettségek emelkedését a szállítói kötelezettségek összegének a bázisévhez viszonyított növekedése okozta.

## 4. Likviditás és fizetőképesség alakulása

### a.) Gyorsráta kimutatás

<u>Pénzeszközök</u>	2024.12.31.	2025.12.31.	Index
Rövid lejáratú kötelezettségek	689,27%	737,88%	107,05%

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Pénzeszközök	1 782 133	2 085 753	303 620
Rövid lejáratú kötelezettségek	258 553	282 668	24 115

A pénzeszközök záró állománya növekedett az előző évhez képest. A rövid lejáratú kötelezettségek változását a 3. pontban leírtak okozták.

**b.) Likviditás távlati rátája**

<u>Követelések+Pénzeszközök</u>	2024.12.31.	2025.12.31.	Index
Rövid lejáratú kötelezettségek	838,87%	890,46%	106,15%

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Követelések	386 791	431 295	44 504
Pénzeszközök	1 782 133	2 085 753	303 620
<b>Összesen</b>	<b>2 168 924</b>	<b>2 517 048</b>	<b>348 124</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	258 553	282 668	24 115

A követelések és a pénzeszközök fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségekre, illetve tárgyévben javult a mutató az előző évhez képest.

**5. Jövedelmezőség alakulása**

**a.) Nettó termelési érték kimutatás**

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	1 639 712	1 720 407	80 695
Egyéb bevétel	161 605	1 850	-159 755
<b>Összes bevétel</b>	<b>1 801 317</b>	<b>1 722 257</b>	<b>-79 060</b>
<b>bruttó termelési érték</b>			
Anyagjellegű ráfordítások	425 067	498 780	73 713
<b>Anyagmentes termelési érték</b>	<b>1 376 250</b>	<b>1 223 477</b>	<b>-152 773</b>
Értéksökkenés	158 801	176 313	17 512
<b>Nettó termelési érték</b>	<b>1 217 449</b>	<b>1 047 164</b>	<b>-170 285</b>

A bázishoz képest csökkent a nettó termelési érték.

**b.) Árbevétel arányos nyereség mutató**

<u>Üzemi eredmény</u>	2024.12.31	2025.12.31.	Index
Értékesítés nettó árbevétele	14,17%	4,45%	31,40%

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Üzemi eredmény	232 427	76 613	-155 814
Értékesítés nettó árbevétele	1 639 712	1 720 407	80 695

A jövedelmezőségi mutató a tárgyévben az előző évhez képest visszaesést mutat.

## IV. KIEGÉSZÍTÉS A BESZÁMOLÓ ADATAIHOZ

### MÉRLEG

#### 1. Immateriális javak

2024.12. 31.	2025.12.31.
20 E Ft	7 E Ft

Az immateriális javak értéke 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

(E Ft)

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró állomány
<b>Bruttó érték</b>	<b>184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>184</b>
Alapítás-átszerv.akt.	0	0	0		0
Vagyoni ért. jogok	0	0	0		0
Szellemi termékek	184	0	0		184
<b>Értécsökkenés</b>	<b>164</b>	<b>13</b>	<b>0</b>		<b>177</b>
Alapítás-átszerv.akt.	0	0	0		0
Vagyoni ért. jogok	0	0	0		0
Szellemi termékek	164	13	0		177
<b>Nettó érték</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>13</b>		<b>7</b>
Alapítás-átszerv.akt.	0	0	0		0
Vagyoni ért. jogok	0	0	0		0
Szellemi termékek	20	0	13		7

#### 2. Tárgyi eszközök

2024.12.31.	1 056 474 E Ft
2025.12.31.	960 758 E Ft

A tárgyi eszközök értéke 2025. évben az alábbiak szerint alakult:

(E Ft)

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró állomány
<b>Bruttó érték összesen</b>	<b>1 646 652</b>	<b>80 669</b>	<b>1 461</b>		<b>1 725 860</b>
<b>12.Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>1 473 809</b>	<b>64 362</b>	<b>0</b>		<b>1 538 171</b>
-Eszközök	1 473 809	64 362	0		1 538 171

<b>13.Műszaki berend., gépek, járművek</b>	<b>100 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 483</b>
-Eszközök	100 483	0	0	100 483
-Kisértékű beszerzés	0	0	0	0
<b>14.Egyéb berendezések, felszerelések, gépek, járművek</b>	<b>72 360</b>	<b>16 307</b>	<b>1 461</b>	<b>87 206</b>
-Eszközök	67 142	12 346	865	78 623
-Kisértékű beszerzés	5 218	3 961	596	8 583
<b>Értékesökkenés összesen</b>	<b>590 178</b>	<b>176 385</b>	<b>1 461</b>	<b>765 102</b>
<b>12.Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>506 073</b>	<b>148 103</b>	<b>0</b>	<b>654 176</b>
-Eszközök	506 073	148 103	0	654 176
<b>13.Műszaki berend., gépek, járművek</b>	<b>48 987</b>	<b>9 909</b>	<b>0</b>	<b>58 896</b>
-Eszközök	48 987	9 909	0	58 896
-Kisértékű beszerzés	0	0	0	0
<b>14.Egyéb berendezések, felszerelések, jármű</b>	<b>35 118</b>	<b>18 373</b>	<b>1 461</b>	<b>52 030</b>
-Eszközök	29 900	14 412	865	43 447
-Kisértékű beszerzés	5 218	3 961	596	8 583
<b>Nettó érték összesen</b>	<b>1 056 474</b>	<b>11 964</b>	<b>107 680</b>	<b>960 758</b>
<b>12.Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>967 736</b>	<b>1 732</b>	<b>85 473</b>	<b>883 995</b>
-Eszközök	967 736	1 732	85 473	883 995
<b>13.Műszaki berend., gépek, járművek</b>	<b>51 496</b>	<b>0</b>	<b>9 909</b>	<b>41 587</b>
-Eszközök	51 496	0	9 909	41 587
-Kisértékű beszerzés	0	0	0	0
<b>14.Egyéb berendezések, felszerelések</b>	<b>37 242</b>	<b>10 232</b>	<b>12 298</b>	<b>35 176</b>
-Eszközök	37 242	10 232	12 298	35 176
-Kisértékű beszerzés	0	0	0	0

Tárgyi eszközök nettó értéke beruházások nélkül	1 056 474	11 964	107 680		960 758
16. Beruházások, felújítások	0	80 826	80 826		0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0		0
Tárgyi eszközök nettó értéke mindösszesen	1 056 474	92 790	188 506		960 758

A kettőszázezer forint alatti beszerzésű tárgyi eszközöket a Társaság azonnal, beszerzéskor, egyösszegben elszámolja költségként.

A Társaságnál befejezetlen beruházás a fordulónapon nem volt.

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	157 219	172 352
Kisértékű eszközök écs.	1 582	3 961
<b>Értékcsökkenés összesen</b>	<b>158 801</b>	<b>176 313</b>

### 3. Lízingelt eszközök

Társaságunknak nem keletkezett 2025. évben pénzügyi lízingből származó tőketartozása.

### 4. Befektetett pénzügyi eszközök

Társaságunk nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközzel.

### 5. Készletek

2025. évben a biológiailag lebomló hulladék leltározása megtörtént, mely a befejezetlen termelés során kerül feltüntetésre. A késztermékek között pedig komposzt leltározása jelenik meg.

A Társaság árukészlettel nem rendelkezik.

### 6. Követelések

A belföldi vevőkkel szembeni követelések a számlázást alátámasztó analitika adatai alapján kerültek megállapításra.

#### a.) Követelések áruszállításból, szolgáltatásból (vevők)

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
Vevői követelések	365 913	389 371
Nyilvántartott értékvesztés	-37	-37
<b>Vevői követelések összesen</b>	<b>365 876</b>	<b>389 334</b>

*Követelésekre elszámolt értékvesztés*

A követelésekre elszámolt értékvesztés változása az év során az alábbiak szerint alakult:

(E Ft)

<b>Nyitó állomány (2025.01.01.)</b>	<b>37</b>
<i>Visszaírt értékvesztés</i>	0
<i>Tárgyévi értékvesztés képzés</i>	0
<b>Záró állomány (2025.12.31.)</b>	<b>37</b>
<b>Záró értékvesztés vevői csoportonként</b>	
Értékvesztés vállalkozás	37
<b>Záró állomány (2025.12.31.)</b>	<b>37</b>

**b.) Követelések kapcsolt vállalkozással szemben**

Társaságunk nem rendelkezik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő üggyféllel szembeni követeléssel 2025. évben.

**c.) Egyéb követelések**

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
Évek között áthúzódó előzetesen felszámított ÁFA	13 618	20 412
Éves társasági adó összegének és a befizetett társasági adó előlegek különbözete	88	20 394
Szállítónak előre kifizetett számla összege	4 168	1 155
Éves helyi iparűzési adó (Hejőpapi) összegének és a befizetett helyi iparűzési adó (Hejőpapi) előlegek különbözete	3 041	0
<b>Összesen</b>	<b>20 915</b>	<b>41 961</b>

**7. Pénzeszközök**

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
Pénzkezelő hely	122	598

Központi pénztár	593	91
Elszámolási betétszámla Unicredit	1 781 418	2 081 564
Letéti számla Unicredit	0	3 500
<b>Összesen</b>	<b>1 782 133</b>	<b>2 085 753</b>

## 8. Aktív időbeli elhatárolás

### a.) Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Társaságunk nem rendelkezik bevételek aktív időbeli elhatárolásával 2025. évben.

### b.) Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

	(E Ft)	
	2024.12.31.	2025.12.31.
Biztosítások	684	904
Szolgáltatások	410	446
<b>Összesen</b>	<b>1 094</b>	<b>1 350</b>

## 9. Saját tőke

A saját tőkén belüli változások 2024-2025. üzleti évek során az alábbiak voltak:

(E Ft)						
Saját tőke változások	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény - tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
<b>Előző év</b>	<b>1 247 400</b>	<b>0</b>	<b>108 912</b>	<b>0</b>	<b>222 000</b>	<b>1 578 312</b>
Előző évi adózott eredmény átvezetése			222 000		-222 000	
Adózott eredmény osztalék formájában történő kifizetése (100%-ban)			-222 000			-222 000
Tárgyévi adózott eredmény					102 941	102 941
<b>Tárgyév</b>	<b>1 247 400</b>	<b>0</b>	<b>108 912</b>	<b>0</b>	<b>102 941</b>	<b>1 459 253</b>

A tárgyidőszaki gazdálkodás nyereséges volt (102 941 E Ft).

## 10. Céltartalékok

(E Ft)	
<b>Céltartalék nyitó érték</b>	<b>1 392 326</b>
2025. évi céltartalék feloldás	0
2025. évi céltartalék képzés	349 331
<b>Céltartalék záró érték</b>	<b>1 741 657</b>

2025. évben 349 331 E Ft rekultivációs céltartalék képzésére került sor.

## 11. Kötelezettségek

### a.) Hátrasorolt kötelezettségek

Társaságunk nem rendelkezik hátrasorolt kötelezettségekkel.

### b.) Hosszú lejáratú kötelezettségek

Társaságunk nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettségekkel.

### c.) Rövid lejáratú kötelezettségek

#### *Kötelezettség áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)*

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
Belföldi szállító	40 519	68 312
<b>Szállítók összesen</b>	<b>40 519</b>	<b>68 312</b>

A belföldi szállítói tartozások növekedtek az előző évhez képest.

#### *Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek*

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
Személyi jövedelemadó	1 710	1 525
Cégautóadó	108	132
Kifizetőt terhelő SZJA	4	203
Egyszerűsített fogl. közteher	0	101
Innovációs járulék	1 311	1 335
Általános forgalmi adó	23 907	20 438
Fizetendő ÁFA áthúzódó	75 777	81 882
Iparüzési adó (Hejőpapi)	0	1 166
Iparüzési adó (Miskolc)	1 467	446
Keresetelszámolás	9 343	10 179
Szociális hozzájárulás	1 348	1 737
Hulladéklerakási járulék	100 910	92 937
Dolgozói letiltások	24	0
TB járulék	2 125	2 275
<b>Összesen</b>	<b>218 034</b>	<b>214 356</b>

A társaságnak határidőn túli adó tartozása nincs.

## 12. Passzív időbeli elhatárolások

### **Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**

2025. évben 8 551 E Ft passzív időbeli elhatárolás került elszámolásra.

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 956	8 551
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>11 956</b>	<b>8 551</b>

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

### 13. Értékesítés nettó árbevétele

A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint az alábbi:

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Főtevékenység árbevétele	1 519 965	1 621 335	101 370
Bérleti díj bevétele	95 695	74 670	-21 025
Egyéb szolgáltatás árbevétele	24 052	24 402	350
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 639 712</b>	<b>1 720 407</b>	<b>80 695</b>

### 14. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az aktivált saját teljesítmények értéke soron a tárgyévben a biológiailag lebomló hulladék és a komposzt készletében történő változások értéke jelenik meg.

### 15. Egyéb bevételek

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	22	0	-22
Káreseménnyel kapcsolatos kapott bevételek	109 191	233	-108 958
Kapott bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	918	1 616	698
Céltartalék felhasználás	50 000	0	-50 000
Egyéb	1 474	1	-1 473
<b>Összesen</b>	<b>161 605</b>	<b>1 850</b>	<b>-159 755</b>

## 16. Igénybe vett szolgáltatások jelentősebb tételei

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	71 712	48 194	-23 518
Bérleti díjak	10 439	10 438	-1
Karbantartási költségek	20 383	17 373	-3 010
Hirdetés, reklám, propaganda költségei	0	15 000	15 000
Oktatás költségei, szakkönyv, szaklap előfizetés	56	54	-2
Postaköltség	1 868	2 213	345
Lerakó üzemeltetési szolgáltatások	181 024	262 292	81 268
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	97 532	99 445	1 913
<b>Összesen</b>	<b>383 014</b>	<b>455 009</b>	<b>71 995</b>

## 17. Egyéb ráfordítások

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Selejtezett immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	403	85	-318
Bírságok, késedelmi kamatok	289	0	-289
Céltartalék képzés	360 608	349 331	-11 277
Nem levonható Áfa lízingnél	214	0	-214
Értékvesztés vevők	37	0	-37
Hulladéklerakási járulék	415 534	385 464	-30 070
Iparüzési adó	32 291	33 904	1 613
Innovációs járulék	4 844	5 086	242
Gépjárműadó	60	330	270
Cégautó adó	432	526	94
Egyéb ráfordítások	6 937	6 431	-506
<b>Összesen</b>	<b>821 649</b>	<b>781 157</b>	<b>-40 492</b>

A hulladéklerakási járulék csökkenésének fő oka a beszállított hulladék mennyiségének mérséklődése a bázisévhez képest.

A céltartalék soron a Hejőpapi hulladéklerakó rekultivációjára képzett céltartalék jelenik meg.

## 18. Pénzügyi műveletek eredménye

### Pénzügyi műveletek bevételei

	(E Ft)		
	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Kapott kamat	52 769	82 836	30 067
<b>Összesen</b>	<b>52 769</b>	<b>82 836</b>	<b>30 067</b>

A kapott kamat az UniCredit Banknál lekötött forint betét után kapott kamatait tartalmazza.

### Pénzügyi műveletek ráfordításai

	(E Ft)		
	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Lízing díj kamatköltség	188	0	-188
Árfolyamvesztés	1	1	0
<b>Összesen</b>	<b>189</b>	<b>1</b>	<b>-188</b>

### Adózás

A számviteli és adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata: (E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>		
Előző évek elhatárolt vesztesége		
Céltartalék felhasználása	50 000	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	53 084	56 942
Kivezetett tárgyi eszközök adótörvény szerinti nettó értéke	509	375
Visszaírt értékvesztés		
Képzett fejlesztési tartalék		
TAO felajánlás adójóváírása	1 473	
<b>Adóalapot csökkentő tételek összesen</b>	<b>105 066</b>	<b>57 317</b>
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>		
Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék	360 608	349 331
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	158 801	176 313
Kivezetett tárgyi eszközök számviteli törvény szerinti nettó értéke	403	85
Nem a vállalkozási tevékenységgel összefüggő költségek		
Adóhiány, késedelmi pótlék	289	
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés		
Követelésre elszámolt értékvesztés	37	
<b>Adóalapot növelő tételek összesen</b>	<b>520 138</b>	<b>525 729</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>285 007</b>	<b>159 448</b>
Adóalap csökkentő tételek	105 066	57 317
Adóalap növelő tételek	520 138	525 729

Társasági adóalap	700 079	627 860
Társasági adó (9%)	63 007	56 507
<b>Adózott eredmény</b>	<b>222 000</b>	<b>102 941</b>

### Bér- és létszám adatok

Átlagos statisztikai állományi létszám 2024/2025-ben:

(fő)

Foglalkoztatás jellege	2024.12.31.	2025.12.31.
Részmunkaidős		
- szellemi	5	6
- fizikai	3	4
Teljes munkaidős		
- szellemi	2	4
- fizikai	10	10
<b>Összesen</b>	<b>20</b>	<b>24</b>

(Az átlagos statisztikai állományi létszám nem tartalmazza a megbízási jogviszonyban foglalkoztatottakat, valamint a választott tisztségviselőket.)

### Béreköltség

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Szellemi állomány	78 855	81 983	3 128
Fizikai állomány	59 740	70 042	10 302
Tiszteletdíj (FB)	8 004	8 668	664
<b>Összesen</b>	<b>146 599</b>	<b>160 693</b>	<b>14 094</b>

### Személyi jellegű egyéb kifizetések

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
<b>Munkába járás</b>	<b>2 154</b>	<b>2 582</b>	<b>428</b>
- szellemi	20	240	220
- fizikai	2 134	2 342	208
<b>Kp., repi juttatás szja</b>	<b>35</b>	<b>344</b>	<b>309</b>
<b>Reprezentáció, üzleti ajándék</b>	<b>154</b>	<b>1 918</b>	<b>1 764</b>
<b>Betegszabadság, táppénz 1/3</b>	<b>1 564</b>	<b>3 249</b>	<b>1 685</b>
- szellemi	710	1 355	645
- fizikai	854	1 894	1 040
<b>Különféle személyi jellegű egyéb kifizetés</b>	<b>695</b>	<b>71</b>	<b>-624</b>
<b>Összesen</b>	<b>4 602</b>	<b>8 164</b>	<b>3 562</b>

**Bérfelrakások**

(E Ft)

	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás
Szociális hozzájárulási adó	16 613	18 319	1 706
Szocho kifizetői	31	298	267
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	0	251	251
<b>Összesen</b>	<b>16 644</b>	<b>18 868</b>	<b>2 224</b>

	Cash flow kimutatás (E Ft)	2024.12.31	2025.12.31.
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (működési cash flow 1-13. sor)</b>	<b>1 165 908</b>	<b>384 289</b>
1a	Adózás előtti eredmény ebből működésre kapott, pénzügyileg rend.támog.	285 007	159 448
1b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
01.	Korrigált Adózás előtti eredmény (1a+1b)	285 007	159 448
02.	Elszámolt amortizáció (+)	158 801	176 313
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+/-)	661	122
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+/-)	310 608	349 331
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-22	
06.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	-28 070	27 793
07.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	-70 531	-3 678
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	2 416	-3 405
09.	Vevőkövetelés változása (+/-)	1 029 978	-23 495
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz változása nélkül) (+/-)	-10 755	-19 377
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+/-)	9	-256
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-63 007	-56 507
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	-449 187	-222 000
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Bef. cash flow 14-18. sor)</b>	<b>-73 914</b>	<b>-80 669</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-74 051	-80 669
15.	Befektetett eszközök eladása (+)(vagyonkez.vissza)	137	
16.	Hossú lejáratú kölcsönök, bankbetétek törlesztése		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)		
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-vált. (Fin. cash flow 19-26. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)		
20.	Kötvény, értékpapír kibocsátásának bevétele (+)		
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		
27.	Alapítókkal szembeni kötel. változása (+/-)		
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközváltozás (+- I.+ II.+ III. sorok)</b>	<b>1 091 994</b>	<b>303 620</b>
28.	Devizás pénzeszközök átértékelése (+)		
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+28.)</b>	<b>1 091 994</b>	<b>303 620</b>

## Számviteli szétválasztással kapcsolatos mérleg és eredménykimutatás

Az alábbi szétválasztási mérleg és eredménykimutatás a 2012. évi CLXXXV. törvény és a 235/2023. (VI. 16.) Korm. rendelet előírásai szerint, valamint a Társaság számviteli szétválasztásról szóló szabályzata alapján készült.

### MÉRLEG

(E Ft)

	Állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenység		Egyéb tevékenység		Állami és egyéb tevékenység összesen		Állami és egyéb tevékenység összesen változás
	2024. év	2025. év	2024. év	2025. év	2024. év	2025. év	
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>872 009</b>	<b>797 316</b>	<b>184 485</b>	<b>163 449</b>	<b>1 056 494</b>	<b>960 765</b>	<b>-95 729</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>-13</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0
4. Szellemi termékek	16	6	4	1	20	7	-13
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>871 993</b>	<b>797 310</b>	<b>184 481</b>	<b>163 448</b>	<b>1 056 474</b>	<b>960 758</b>	<b>-95 716</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	798 750	733 606	168 986	150 389	967 736	883 995	-83 741
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	42 504	34 512	8 992	7 075	51 496	41 587	-9 909
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	30 739	29 192	6 503	5 984	37 242	35 176	-2 066
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0	0	0	0
5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0	0	0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0	0	0	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0	0

9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>1 535 234</b>	<b>1 895 351</b>	<b>648 325</b>	<b>634 663</b>	<b>2 183 559</b>	<b>2 530 014</b>	<b>346 455</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 635</b>	<b>12 966</b>	<b>14 635</b>	<b>12 966</b>	<b>-1 669</b>
1. Anyagok	0	0	0	0	0	0	0
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	472	360	472	360	-112
3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0	0
4. Késztermékek	0	0	14 163	12 606	14 163	12 606	-1 557
5. Áruk	0	0	0	0	0	0	0
6. Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>246 492</b>	<b>315 055</b>	<b>140 299</b>	<b>116 240</b>	<b>386 791</b>	<b>431 295</b>	<b>44 504</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	231 367	283 263	134 509	106 071	365 876	389 334	23 458
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0	0
4. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0	0
5. Váltókövetelések	0	0	0	0	0	0	0
6. Egyéb követelések	15 125	31 792	5 790	10 169	20 915	41 961	21 046
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0
2. Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0
3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0	0	0
4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0
5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>1 288 742</b>	<b>1 580 296</b>	<b>493 391</b>	<b>505 457</b>	<b>1 782 133</b>	<b>2 085 753</b>	<b>303 620</b>
1. Pénztár, csekkek	517	522	198	167	715	689	-26
2. Bankbetétek	1 288 225	1 579 774	493 193	505 290	1 781 418	2 085 064	303 646
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>789</b>	<b>1 025</b>	<b>305</b>	<b>325</b>	<b>1 094</b>	<b>1 350</b>	<b>256</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	0	0
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	789	1 025	305	325	1 094	1 350	256
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>2 408 032</b>	<b>2 693 692</b>	<b>833 115</b>	<b>798 437</b>	<b>3 241 147</b>	<b>3 492 129</b>	<b>250 982</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>993 679</b>	<b>1 083 151</b>	<b>584 633</b>	<b>376 102</b>	<b>1 578 312</b>	<b>1 459 253</b>	<b>-119 059</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>926 764</b>	<b>962 196</b>	<b>320 636</b>	<b>285 204</b>	<b>1 247 400</b>	<b>1 247 400</b>	<b>0</b>
I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0	0	0	0

<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	80 917	84 010	27 995	24 902	108 912	108 912	0
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0	0	0
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	-14 002	36 495	236 002	65 996	222 000	102 941	-119 059
<b>E. Céltartalékok</b>	1 034 438	1 343 446	357 888	398 211	1 392 326	1 741 657	349 331
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 034 438	1 343 446	357 888	398 211	1 392 326	1 741 657	349 331
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0	0	0
<b>F. Kötelezettségek</b>	226 451	250 075	32 102	32 593	258 553	282 668	24 115
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0	0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0	0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0	0	0	0	0
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0	0
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0	0	0
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.-kal szemben	0	0	0	0	0	0	0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0
10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	226 451	250 075	32 102	32 593	258 553	282 668	24 115
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0
- Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
3. Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	0	0	0
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 222	51 843	11 297	16 469	40 519	68 312	27 793
5. Váltótartozások	0	0	0	0	0	0	0
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0

7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. rész. visz. lévő váll.szemben	0	0	0	0	0	0	0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.szemben	0	0	0	0	0	0	0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	197 229	198 232	20 805	16 124	218 034	214 356	-3 678
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>9 688</b>	<b>6 490</b>	<b>2 268</b>	<b>2 061</b>	<b>11 956</b>	<b>8 551</b>	<b>-3 405</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	0	0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	9 688	6 490	2 268	2 061	11 956	8 551	-3 405
3. Halasztott bevételek	0	0	0	0	0	0	0
<b>Szétválasztási különbözet</b>	<b>143 776</b>	<b>10 530</b>	<b>-143 776</b>	<b>-10 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>2 408 032</b>	<b>2 693 692</b>	<b>833 115</b>	<b>798 437</b>	<b>3 241 147</b>	<b>3 492 129</b>	<b>250 982</b>

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

(E Ft)

	Állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenység		Egyéb tevékenység		Állami és egyéb tevékenység összesen		Állami és egyéb tevékenység összesen változás
	2024. év	2025. év	2024. év	2025. év	2024. év	2025. év	
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 185 751	1 303 487	453 961	416 920	1 639 712	1 720 407	80 695
02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	0
<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>1 185 751</b>	<b>1 303 487</b>	<b>453 961</b>	<b>416 920</b>	<b>1 639 712</b>	<b>1 720 407</b>	<b>80 695</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	4 472	-1 669	4 472	-1 669	-6 141
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 472</b>	<b>-1 669</b>	<b>4 472</b>	<b>-1 669</b>	<b>-6 141</b>
<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>45 334</b>	<b>1 317</b>	<b>116 271</b>	<b>533</b>	<b>161 605</b>	<b>1 850</b>	<b>-159 755</b>
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
05. Anyagköltség	18 788	19 722	6 345	5 490	25 133	25 212	79
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	292 206	304 822	90 808	150 187	383 014	455 009	71 995

07. Egyéb szolgáltatások értéke	12 327	13 014	4 593	5 545	16 920	18 559	1 639
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>323 321</b>	<b>337 558</b>	<b>101 746</b>	<b>161 222</b>	<b>425 067</b>	<b>498 780</b>	<b>73 713</b>
10. Bérköltség	100 895	122 788	45 704	37 905	146 599	160 693	14 094
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 667	5 770	1 935	2 394	4 602	8 164	3 562
12. Bérjárulékok	11 337	14 218	5 307	4 650	16 644	18 868	2 224
<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>114 899</b>	<b>142 776</b>	<b>52 946</b>	<b>44 949</b>	<b>167 845</b>	<b>187 725</b>	<b>19 880</b>
<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>131 071</b>	<b>146 318</b>	<b>27 730</b>	<b>29 995</b>	<b>158 801</b>	<b>176 313</b>	<b>17 512</b>
<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>714 129</b>	<b>688 400</b>	<b>107 520</b>	<b>92 757</b>	<b>821 649</b>	<b>781 157</b>	<b>-40 492</b>
Ebből: értékvesztés	0	0	37	0	37	0	-37
<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-52 335</b>	<b>-10 248</b>	<b>284 762</b>	<b>86 861</b>	<b>232 427</b>	<b>76 613</b>	<b>-155 814</b>
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0	0	0	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	38 471	67 474	14 298	15 362	52 769	82 836	30 067
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0
Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0
<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>38 471</b>	<b>67 474</b>	<b>14 298</b>	<b>15 362</b>	<b>52 769</b>	<b>82 836</b>	<b>30 067</b>

18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0
20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	137	0	51	0	188	0	-188
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0	0	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1	1	0	0	1	1	0
Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0
<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>138</b>	<b>1</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>189</b>	<b>1</b>	<b>-188</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>38 333</b>	<b>67 473</b>	<b>14 247</b>	<b>15 362</b>	<b>52 580</b>	<b>82 835</b>	<b>30 255</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-14 002</b>	<b>57 225</b>	<b>299 009</b>	<b>102 223</b>	<b>285 007</b>	<b>159 448</b>	<b>-125 559</b>
X. Adófizetési kötelezettség	0	20 280	63 007	36 227	63 007	56 507	-6 500
X/1. Halasztott adókülönbözet	0	0	0	0	0	0	0
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-14 002</b>	<b>36 945</b>	<b>236 002</b>	<b>65 996</b>	<b>222 000</b>	<b>102 941</b>	<b>-119 059</b>

## Egyéb nyilatkozatok, tájékoztatások

- 1.) A Számviteli törvény 89. § (4) bekezdés b) pontja alapján: a társaság vezető tisztségviselőjének, a Felügyelő Bizottság tagjainak előleg, kölcsön adása nem történt, illetve ezen tisztségviselők részére semmilyen garanciát nem vállalt a társaság a 2025. évi gazdálkodási évben.
- 2.) A Számviteli törvény 93. § (1) bekezdés a) pontja alapján:  
Export értékesítést nem végeztünk a tárgyévben.  
Import szolgáltatást 96 E Ft összegben vettünk igénybe (Írország 96 E Ft), a termékimport összege 3 E Ft volt (Csehország 3 E Ft).
- 3.) A Számviteli törvény 94. § (1) bekezdése alapján: Társaságunk a járművek és munkagépek üzemeltetése során betartja az alapvető környezetvédelmi előírásokat (fáradt olaj, munkavédelmi eszközök elkülönített tárolása és gyűjtése, ártalmatlanítása szakmai vállalkozások igénybevételével).
- 4.) A Számviteli törvény 94. § (2) bekezdése alapján: Társaságunk tevékenysége során nem

keletkezett veszélyes hulladék.

- 5.) A Társaság a hulladékhasznosítási és ártalmatlanítási tevékenységből eredően a környezetvédelem fontos szereplője. A hulladékgazdálkodási tevékenység során fontos megelőzni a hulladék keletkezését, csökkenteni a keletkezett hulladék mennyiségét, törekszünk annak minél nagyobb arányú hasznosítására. Feladatunk a fennmaradó mennyiség megfelelő kezelése, illetve ártalmatlanítása. Közreműködünk abban, hogy az érintett településeken mind a lakosság, mind a gazdasági szereplők számára átlátható, rendezett, hosszútávon kiszámítható, folyamatos és hatékony legyen a szelektív hulladékgyűjtés, feldolgozás, hasznosítás. A környezeti vészhelyzetek és környezetszennyezés elkerülése érdekében a kezelési tevékenységeinket folyamatosan ellenőrizzük.
- 6.) A vállalkozás tulajdonosai 2025. évben összesen (a tulajdonosi részarányoknak megfelelően) 222 000 E Ft értékben döntöttek osztalék kifizetéséről, a 2024. évi adózott eredmény terhére. Az osztalék kifizetése a tulajdonosok részére 2025. június 13-án megtörtént.

Miskolc, 2026. május 5.



.....  
Sebestyén Csaba  
ügyvezető

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**  
3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

REGIHU-HEJŐPAPI Kft.

3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.

Levelezési cím: 3501 Miskolc, PF 381

E-mail: info@regihu.hu

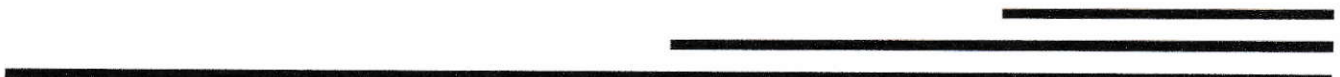


# **REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Kft.**

## **ÜZLETI JELENTÉS**

2025. év

(2025.01.01-2025.12.31)





## **1. Társaság bemutatása**

A REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidítve REGIHU-HEJŐPAPI Kft. (továbbiakban: Társaság) 2017. 12. 15-én alakult, bejegyzés dátuma: 2017. 12. 22.

A Társaság tőzrstőkéje 1 247 400 E Ft, amely teljes egészében nem pénzbeli vagyonból áll. Az apport tárgyát képező ingatlan (3594 Hejőpapi, külterület 073/6. hrsz.) hulladéklerakóként működik, illetve a területen egy komposztáló is üzemel. Az ingatlan a Társaság tagjainak osztatlan közös tulajdonát képezi a társaságban való törzsbetétek arányával megegyező közös tulajdoni hányadokkal.

A tagok a vagyoni hozzájárulásuk 100 %-át alapításkor a társaság rendelkezésére bocsátották.

A Társaság adózott eredménye a tárgyévben 102 941 E Ft.

### **1.1 Vezetés**

A Társaság ügyvezetője Sebestyén Csaba, önállóan jogosult a társaság képviselésére, ügyvezetésére, gyakorolja a társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat.

### **1.2 Ellenőrzés**

A Társaság működését és ügyvezetését 3 tagú Felügyelőbizottság ellenőrzi. Az FB köteles megvizsgálni a taggyűlés elé kerülő valamennyi előterjesztést, különös figyelemmel a lényeges üzletpolitikai jelentéseket, valamint a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyeket. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelőbizottság jelentésének birtokában határozhat.

### **1.3 Szervezeti felépítés**

A szervezeti felépítés egyszintű hierarchia.

### **1.4 Székhely, központi ügyintézés helye**

A Társaság székhelye: 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.

A Társaság központi ügyintézésének helye: 3527 Miskolc, József Attila utca 65.

## **2. Piaci környezet**

### **2.1 Tevékenységi kör**

Főtevékenység: Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás (TEÁOR '25 3832).



### Egyéb tevékenységek:

- Hulladékanyag-hasznosítás (TEÁOR '25 3821)
- Energetikai hasznosítás (TEÁOR '25 3822)
- Egyéb hulladékhasznosítás (TEÁOR '25 3823)
- Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül (TEÁOR '25 3831)
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEÁOR '25 6820)
- Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött) (TEÁOR '25 7712).

A Társaság a Hejőpapiiban lévő hulladéklerakó és komposztáló létesítmények üzemeltetését, valamint a telephely fenntartását végzi.

## **2.2 Megrendelőállomány alakulása**

Hazánk területén a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. látja el (továbbiakban: Koncesszor) a hulladékgazdálkodási feladatokat alvállalkozók igénybevételével.

A Koncesszorral Társaságunk külön szerződéseket kötött egyrészt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben keletkezett és egyben lerakható hulladékok átvételére és ártalmatlanítására, másrészt a biológiailag lebomló hulladék hasznosítására.

Emellett továbbra is lehetőség van a lakosságnál és a gazdálkodó szervezeteknél keletkezett hulladékok saját maguk által történő beszállításának átvételére.

A tevékenység fenntartása, üzemeltetése igénybevett szolgáltatásokon keresztül biztosított, mivel a Társaság a tevékenység ellátásához szükséges saját eszközökkel nem rendelkezik.

## **2.3 Árbevétel bemutatása**

A Társaság árbevételének 94%-a a hulladékvételi tevékenységből származik.

2025. 01. 01-től az ártalmatlanítás díja a külsős, koncesszió kívüli hulladékot beszállító partnerek tekintetében megemelésre került 24 000 Ft/tonna+ÁFA-ról 26 000 Ft/tonna+ÁFA-ra.

A biológiailag lebomló hulladék koncesszió kívüli hasznosítási díja 2025. évben 17 400 Ft/tonna+ÁFA volt.

A B3 alkategóriájú hulladéklerakóknál - Társaságunk által is üzemeltetett lerakó - alkalmazható egységnyi hulladék átvételi díj mértéke ártalmatlanítás esetén a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által központilag kerül meghatározásra hulladéklerakónként. Vállalatunk esetében ez az átvételi díj 2025. évre vonatkoztatva 22 930 Ft/t+ÁFA összegben volt

megállapítva.

A biológiailag lebomló hulladék hasznosításával kapcsolatos, a Koncesszonnal kötött szerződésben 2025. évre a következő egységárak kerültek meghatározásra:

- Zsákmentes gyűjtésű zöldhulladék:
  - 2025.02.28-ig: 10 754 Ft/t+ÁFA
  - 2025.03.01-2025.06.30: 11 711 Ft/t+ÁFA
  - 2025.07.01-től: 10 500 Ft/t+ÁFA
- Zsákos gyűjtésű zöldhulladék:
  - 2025.02.28-ig: 13 584 Ft/t+ÁFA
  - 2025.03.01-2025.06.30: 14 793 Ft/t+ÁFA
  - 2025.07.01-től: 13 500 Ft/t+ÁFA

2025. évben az árbevétel legnagyobb része a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt.-től származott.

### 3. Foglalkoztatottak

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2025. évben 24 fő volt, amely nem foglalja magában a megbízási jogviszonyban foglalkoztatottakat, valamint a választott tisztségviselőket sem. 2026. évben nem várható jelentős létszámbővülés, a már meglévő létszámmal tervezünk.

### 4. Mutatószámok

Az EBITDA mutató használata összehasonlíthatósági lehetőséget nyújt a 2024. évi tény és a 2025. évi tény adatai között, mivel az értékcsökkenés hatását szűri. A nagyon jelentős mértékű értékcsökkenési leírás az üzemi eredményt összehasonlíthatatlanná tenné. A mutató a különböző tárgyi eszköz igényességű iparágak esetén jobb összehasonlítási lehetőséget nyújt, illetve kiszűri az egyes gazdálkodók által alkalmazott eltérő értékcsökkenési leírási módokból eredő különbségeket.

Teljesítmény mutató	2024. tény	2025. tény
Árbevétel arányos EBIT (%): (üzemi tevékenység eredménye/értékesítés nettó árbevétele)	14,17	4,45

<b>EBITDA (e Ft):</b> (értékcsökkenés levonása előtti üzemi eredmény)	391.228	252.926
<b>Árbevétel arányos EBITDA (%):</b> (üzemi tevékenység eredménye értékcsökkenés levonása előtt/értékesítés nettó árbevétele)	23,86	14,7

## 5. Környezetvédelmi felelősség, politika

A Társaság a hulladékhasznosítási és ártalmatlanítási tevékenységből eredően a környezetvédelem fontos szereplője. A hulladékgazdálkodási tevékenység során fontos megelőzni a hulladék keletkezését, csökkenteni a keletkezett hulladék mennyiségét, törekszünk annak minél nagyobb arányú hasznosítására. Feladatunk a fennmaradó mennyiség megfelelő kezelése, illetve ártalmatlanítása. Közreműködünk abban, hogy az érintett településeken mind a lakosság, mind a gazdasági szereplők számára átlátható, rendezett, hosszútávon kiszámítható, folyamatos és hatékony legyen a szelektív hulladékgyűjtés, feldolgozás, hasznosítás. A környezeti vészhelyzetek és környezetszennyezés elkerülése érdekében a kezelési tevékenységeinket folyamatosan ellenőrizzük.

## 6. 2026-ban várható fejlesztések, rendkívüli események

A Társaság székhelyén található hulladéklerakó művelési szintjéhez szükséges szorítótöltés építését tervezzük.

Miskolc, 2026. május 5.



Sebestyén Csaba  
ügyvezető

**REGIHU-HEJŐPAPI Kft.**  
3594 Hejőpapi,  
külterület 073/6 hrsz.  
Adószám: 26214973-2-05

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztük a **REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság** („a Társaság”) **2025. évi éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31. -i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 3. 492. 129,- E Ft, az adózott eredmény 102. 941,- E Ft (nyereség) -**, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31. -én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata” -ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.



Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

#### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. paragrafus, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI.16.) Korm. rendelet 1-3. paragrafusai („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletági közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetőjének a kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI.16.) Korm. rendelet 4. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője mellékelt 2025. december 31 -i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletben Számviteli szétválasztással kapcsolatos mérleg és eredménykimutatás címszó alatt közzétett állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenység minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a Társaság számviteli szétválasztásról szóló szabályzatában meghatározott számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletági közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Miskolc, csatolt időbélyeg szerinti időpontban

.....  
*Homor József ügyvezető*  
*H & H Homor és Társai Kft.*  
3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 4. I/5.  
Nyilvántartási szám: 001399

.....  
*Homor József*  
*kamarai tag könyvvizsgáló*  
Nyilvántartási szám: 001742

- aláírva minősített elektronikus aláírással -